

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 849412

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE got executed on this 3rd day of March 2017 at Manvi between

1] Sri. T.Basavarajappa @ Basavaraj S/o Gurunath Reddy Age : Major,
Occ: Agri R/o Sirwar Village Tq: Manvi Dist: Raichur

2] Smt. Vijayalaxmi W/o T.Basavarajappa Age : Major, Occ: Agri &
House Hold R/o Sirwar Village Tq: Manvi Dist: Raichur (hereinafter called as Lessors)

IN FAVOUR OF

Jnanagangothri Education Trust (R) Sirwar Represented by it's Secretary,
Sri. T.Basavaraj (hereinafter called as Lessee)

The terms Lessor & Lessee includes their heirs, successors, attorneys administrators and agents etc.

NOW THIS DEED WITNESSETH as follows :

1] The Lessor is the owner of Non-Agricultural Land in Sy.No. 402/*4 Measuring 02-05 Guntas of Sirwar Village & N.A.Sy.No. 402/*3 Measuring 01-00 Guntas of Sirwar Village & N.A.Sy.No. 402/*5 Measuring 02-00 Guntas of Sirwar Village more specifically stated in the schedule.

2] The Lessee has come out with a proposal to take the remaining place of Lessor's Property along with already existing construction. The Lessor has in consequence of said proposal has come out to offer his property to trust for running schools/Hostels on charity.

18/3/17

18/3/17
vijay

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Jnanagangothri Education Trust (R) ಸಿರವಾರ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಟಿ.ಬಸವರಾಜ , ಇವರು
1350.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

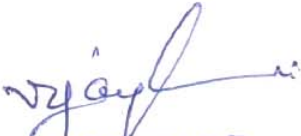
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನೆಗದು ರೂಪ	1350.00	ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13678 ರ ಮೂಲಕ ಎಸ್.ಆರ್.ಒ. ಮಾನವಿ ಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04/03/2017 ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಒಟ್ಟು :	1350.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಾನವಿ

ದಿನಾಂಕ : 04/03/2017

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಮಾನವಿ)
ಮಾನವಿ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.


SECRETARY

Jnanagangothri Education Trust (R)
SIRWAR 584 129, Dist. Raichur


PRINCIPAL

Vidyavahini CBSE School
Gurunagar, Lingasugur Road, Sirwar,
Raichur, Karnataka-584 129

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 849336

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

-2-

2ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ 11853
1074
L

3] That lease period shall not exceeding 30 years and to expire by efflux of time and has offered a yearly rent of Rs. 1500/- (Rupees Fifteen Hundred only).

4] The Lessee is at Liberty to construct class rooms and other constructions convenient for running of Schools / Hostels on charity.

5] The rent payable shall be in advance and within 1st Month of every year to whole years of every calendar year.

6] At the end of the lease period the Lessee agrees to foregoes the entire constructions in favour of the Lessor.

7] The Lessee agrees to clear off the outstanding loan of the Lessor over the existing building and the earlier lease agreement between both the parties stands cancelled.

8] The Lessee is empowered to avail loans from any financial institutions for construction of buildings for its purposes with the willingness of Lessor.

9] All local taxes over the property and construction made thereon shall be borne by the Lessee during the period of lease.

On the other, the Lessor agrees to lease out his property on the above terms & conditions and agrees to co-operate with the Lessee till completions of lease period.

L 1853

L 1853

Vijay

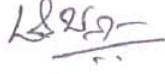
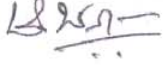
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 11853

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾನವಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-03-2017 ರಂದು 11:52:29 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

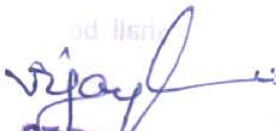
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	450.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	350.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	835.00

ಶ್ರೀ Jnanagangothri Education Trust (R) ಸಿರವಾರ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಟಿ.ಬಸವರಾಜ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟು ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Jnanagangothri Education Trust (R) ಸಿರವಾರ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಟಿ.ಬಸವರಾಜ . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಟಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ @ ಬಸವರಾಜ ಬಿನ್ ಗುರುನಾಥರಡ್ಡಿ . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಮಾನ್ಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಾನ್ಯ ವಿ. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ


SECRETARY

Jnanagangothri Education Trust (R)
SIRWAR 584 129, Dist. Raichur


PRINCIPAL

Vidyavahini CBSE School
G. Jnanagar, Lingasugur Road, Sirwar,
Raichur, Karnataka-584 129



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕ್ರ. ಸಂ. 849337

ಚಲಿ : ರೂ. 2/-

-3-

3 ನೇ ಸುಬ್ಬದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ 11853
TMS

The Lessor has put the Lessee in possession of the Property from the date execution of this lease deed.

SCHEDULE

Non-Agricultural Land in Sy.No. 402/*4 Measuring 02-05 Guntas of Sirwar Village & N.A.Sy.No. 402/*/3 Measuring 01-00 Guntas of Sirwar Village & N.A.Sy.No. 402/*/5 Measuring 02-00 Guntas of Sirwar Village

IN WITNESS WHEREOF, the Parties to the deed have set their hands to the lease deed on the day, month and year first above written, in presence of each other and presence of witnesses after having admitted the contents read over and explained them in Kannada Language.

LESSOR

1] Sri. T.Basavarajappa @ Basavaraj S/o Gurunath Reddy R/o Sirwar

2] Smt. Vijayalakshmi W/o T.Basavarajappa
R/o Sirwar Village

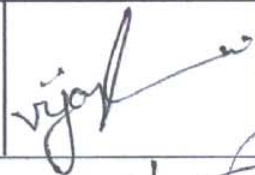
LESSEE

Jnanagangothri Education Trust (R) Sirwar
Represented by it's Secretary, Sri. T.Basavaraj

WITNESSES

1] Chandrashekarayya Swamy S/o Basavarajayya Swamy R/o Sirwar.

2] Vali Sab S/o Ali Sab R/o Manvi

ಸಂಖ್ಯೆ				
3	ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೆ.ಎ. ಟಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಕಿರಿಯ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳು
ಸಿಬ್ಬರಹಟ್ಟೆ
ಮಾಸಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ


SECRETARY

Jnanagangotri Education Trust (R)
SIRWAR 584 129, Dist. Raichur


PRINCIPAL

Vidyavahini CBSE School
Gurunagar, Lingasugur Road, Sirwar,
Raichur, Karnataka-584 129

ಸುರುತಿರುವವರು

4 ನೇ ಮುಖದ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ

11853

7672

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮಿ ತಂದೆ ಬಸವರಾಜಯ್ಯ ಸ್ವಾಮಿ ಸಾ.ಸಿರವಾರ	
2	ವಲಿ ಸಾಬ ತಂದೆ ಅಲಿ ಸಾಬ ಸಾ.ಸಿರವಾರ	

ರಿಂಗು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಮಾನ್ಯತೆ ಜಿ. ಕಾಯಕುಂದ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MNV-1-11853-2016-17 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MNVD237 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 04-03-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ರಿಂಗು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಮಾನವಿ)
ಮಾನ್ಯತೆ ಜಿ. ಕಾಯಕುಂದ



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



